

VALORI AREE EDIFICABILI

ZONE	DESCRIZIONE	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------

CAPOLUOGO SCISCIANO NORD ESINO

A	CENTRO STORICO	24,55	25,21	25,79	26,49	27,10	27,56	28,08
B	COMPLETAMENTO E VECCHIO NUCLEO	12,27	12,60	12,89	13,24	13,54	13,77	14,04
C	ESPANSIONE URBANIZZATE	27,62	28,37	29,02	29,80	30,49	31,01	31,59
C	ESPANSIONE NON URBANIZZATE	9,2	9,45	9,67	9,93	10,16	10,33	10,52
D	ARTIGIANALI URBANIZZATE	11,66	11,97	12,25	12,58	12,87	13,09	13,34
D	ARTIGIANALI NON URBANIZZATE	4,29	4,41	4,51	4,63	4,74	4,82	4,91
D	INDUSTRIALI URBANIZZATE	11,66	11,97	12,25	12,58	12,87	13,09	13,34
D	INDUSTRIALI NON URBANIZZATE	4,29	4,41	4,51	4,63	4,74	4,82	4,91
D	COMMERCIALI URBANIZZATE	11,66	11,97	12,25	12,58	12,87	13,09	13,34
D	COMMERCIALI NON URBANIZZATE	4,29	4,41	4,51	4,63	4,74	4,82	4,91
F	VERDE	2,45	2,52	2,57	2,64	2,70	2,75	2,80

MOIE MONTESCHIAVO SCORCELLETTI

B	COMPLETAMENTO E VECCHIO NUCLEO	14,73	15,13	15,48	15,89	16,26	16,54	16,85
C	ESPANSIONE URBANIZZATE	33,76	34,67	35,47	36,43	37,26	37,90	38,62
C	ESPANSIONE NON URBANIZZATE	11,05	11,35	11,61	11,92	12,20	12,40	12,64
D	ARTIGIANALI URBANIZZATE	13,81	14,18	14,51	14,90	15,24	15,50	15,80
D	ARTIGIANALI NON URBANIZZATE	4,91	5,04	5,16	5,30	5,42	5,51	5,62
D	INDUSTRIALI URBANIZZATE	13,81	14,18	14,51	14,90	15,24	15,50	15,80
D	INDUSTRIALI NON URBANIZZATE	4,91	5,04	5,16	5,30	5,42	5,51	5,62
D	COMMERCIALI URBANIZZATE	13,81	14,18	14,51	14,90	15,24	15,50	15,80
D	COMMERCIALI NON URBANIZZATE	4,91	5,04	5,16	5,30	5,42	5,51	5,62
F	VERDE	2,45	2,52	2,57	2,64	2,70	2,75	2,80

ANNO 2006

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
-----------------------	----------	----------	----------	----------	----------

AREA 1	65,26	65,26	50,17	34,35	34,35
AREA 2	63,94	63,94	49,15	33,65	33,65
AREA 3	58,67	58,67	45,10	30,88	30,88
AREA 4	92,95	92,95	71,45	48,92	48,92
AREA 5	79,76	79,76	61,32	41,98	41,98
AREA 6	81,74	81,74	62,84	43,02	43,02
AREA 7	45,48	45,48	34,97	23,94	23,94
AREA 8	32,96	32,96	25,34	17,35	17,35

ANNO 2007

1,50% indice di rivalutazione ISTAT

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	66,24	66,24	50,92	34,87	34,87
AREA 2	64,90	64,90	49,89	34,15	34,15
AREA 3	59,55	59,55	45,78	31,34	31,34
AREA 4	94,34	94,34	72,52	49,65	49,65
AREA 5	80,96	80,96	62,24	42,61	42,61
AREA 6	82,97	82,97	63,78	43,67	43,67
AREA 7	46,16	46,16	35,49	24,30	24,30
AREA 8	33,45	33,45	25,72	17,61	17,61

ANNO 2008

0,00% indice di rivalutazione ISTA valori uguali al 2007

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	66,24	66,24	50,92	34,87	34,87
AREA 2	64,90	64,90	49,89	34,15	34,15
AREA 3	59,55	59,55	45,78	31,34	31,34
AREA 4	94,34	94,34	72,52	49,65	49,65
AREA 5	80,96	80,96	62,24	42,61	43,25
AREA 6	82,97	82,97	63,78	43,67	43,67
AREA 7	46,16	46,16	35,49	24,30	24,30
AREA 8	33,45	33,45	25,72	17,61	17,61

ANNO 2009

0,00% indice di rivalutazione ISTA valori uguali al 2007

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	66,24	66,24	50,92	34,87	34,87
AREA 2	64,90	64,90	49,89	34,15	34,15
AREA 3	59,55	59,55	45,78	31,34	31,34
AREA 4	94,34	94,34	72,52	49,65	49,65
AREA 5	80,96	80,96	62,24	42,61	43,25
AREA 6	82,97	82,97	63,78	43,67	43,67
AREA 7	46,16	46,16	35,49	24,30	24,30
AREA 8	33,45	33,45	25,72	17,61	17,61

ANNO 2010

1,30% indice di rivalutazione ISTAT mese Gennaio

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	67,10	67,10	51,58	35,32	35,32
AREA 2	65,74	65,74	50,54	34,60	34,60
AREA 3	60,32	60,32	46,37	31,75	31,75
AREA 4	95,57	95,57	73,46	50,30	50,30
AREA 5	82,01	82,01	63,05	43,16	43,81
AREA 6	84,04	84,04	64,61	44,23	44,23
AREA 7	46,76	46,76	35,96	24,61	24,61
AREA 8	33,89	33,89	26,05	17,84	17,84

ANNO 2011

2,20% indice di rivalutazione ISTAT mese Gennaio

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	68,58	68,58	52,72	36,10	36,10
AREA 2	67,19	67,19	51,65	35,36	35,36
AREA 3	61,65	61,65	47,39	32,45	32,45
AREA 4	97,67	97,67	75,08	51,41	51,41
AREA 5	83,81	83,81	64,44	44,11	44,77
AREA 6	85,89	85,89	66,03	45,21	45,21
AREA 7	47,79	47,79	36,75	25,16	25,16
AREA 8	34,63	34,63	26,63	18,23	18,23

ANNO 2012

0,00% indice di rivalutazione ISTAT valori uguali al 2011

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	68,58	68,58	52,72	36,10	36,10
AREA 2	67,19	67,19	51,65	35,36	35,36
AREA 3	61,65	61,65	47,39	32,45	32,45
AREA 4	97,67	97,67	75,08	51,41	51,41
AREA 5	83,81	83,81	64,44	44,11	44,77
AREA 6	85,89	85,89	66,03	45,21	45,21
AREA 7	47,79	47,79	36,75	25,16	25,16
AREA 8	34,63	34,63	26,63	18,23	18,23

ANNO 2013

2,20% indice di rivalutazione ISTAT mese Gennaio

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	70,08	70,08	53,88	36,89	36,89
AREA 2	68,67	68,67	52,78	36,14	36,14
AREA 3	63,01	63,01	48,43	33,16	33,16
AREA 4	99,82	99,82	76,73	52,54	52,54
AREA 5	85,66	85,66	65,85	45,08	45,76
AREA 6	87,78	87,78	67,49	46,20	46,20
AREA 7	48,84	48,84	37,56	25,71	25,71
AREA 8	35,40	35,40	27,21	18,63	18,63

RIDUZIONE DL 20% ANNO 2013 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO

ZONE/A	C	D
AREA 1	43,10	29,51
AREA 2	42,23	28,91
AREA 3	38,75	26,53
AREA 4	61,39	42,03
AREA 5	52,68	36,07
AREA 6	53,99	36,96
AREA 7	30,04	20,57
AREA 8	21,77	14,91

ANNO 2014

0,60% indice di rivalutazione ISTAT mese Gennaio

ZONE/A REE	A	B	C	D	F
AREA 1	70,51	70,51	54,20	37,11	37,11
AREA 2	69,08	69,08	53,10	36,35	36,35
AREA 3	63,39	63,39	48,72	33,36	33,36
AREA 4	100,42	100,42	77,19	52,85	52,85
AREA 5	86,17	86,17	66,25	45,35	46,03
AREA 6	88,31	88,31	67,89	46,48	46,48
AREA 7	49,14	49,14	37,78	25,86	25,86
AREA 8	35,61	35,61	27,38	18,74	18,74

**RIDUZIONE DL 20% CONFERMATO ANNO 2014 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO**

ZONE/A	C	D
AREA 1	43,36	29,69
AREA 2	42,48	29,08
AREA 3	38,98	26,69
AREA 4	61,75	42,28
AREA 5	53,00	36,28
AREA 6	54,31	37,18
AREA 7	30,22	20,69
AREA 8	21,90	15,00

ANNO 2015

RIDUZIONE DELLO 0,6 % indice ISTAT mese Gennaio

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	70,08	70,08	53,88	36,89	36,89
AREA 2	68,67	68,67	52,78	36,14	36,14
AREA 3	63,01	63,01	48,43	33,16	33,16
AREA 4	99,82	99,82	76,73	52,54	52,54
AREA 5	85,66	85,66	65,85	45,08	45,76
AREA 6	87,78	87,78	67,49	46,20	46,20
AREA 7	48,84	48,84	37,56	25,71	25,71
AREA 8	35,40	35,40	27,21	18,63	18,63

**RIDUZIONE DEL 20% CONFERMATO ANNO 2015 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO**

ZONE/A	C	D
AREA 1	43,10	29,51
AREA 2	42,23	28,91
AREA 3	38,75	26,53
AREA 4	61,39	42,03
AREA 5	52,68	36,07
AREA 6	53,99	36,96
AREA 7	30,04	20,57
AREA 8	21,77	14,91

ANNO 2016

RIDUZIONE DELLO 0,2 % indice di ISTAT mese Gennaio 2016

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	69,94	69,94	53,77	36,82	36,82
AREA 2	68,53	68,53	52,68	36,07	36,07
AREA 3	62,88	62,88	48,34	33,10	33,10
AREA 4	99,62	99,62	76,58	52,43	52,43
AREA 5	85,49	85,49	65,72	44,99	45,67
AREA 6	87,61	87,61	67,35	46,11	46,11
AREA 7	48,74	48,74	37,48	25,66	25,66
AREA 8	35,33	35,33	27,16	18,60	18,60

**RIDUZIONE DEL 20% CONFERMATA ANNO 2016 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO**

ZONE/A	C	D
AREA 1	43,02	29,45
AREA 2	42,14	28,85
AREA 3	38,67	26,48
AREA 4	61,26	41,95
AREA 5	52,58	35,99
AREA 6	53,88	36,89
AREA 7	29,98	20,53
AREA 8	21,73	14,88

ANNO 2017

AUMENTO DELLO 0,3 % indice di ISTAT mese Gennaio 2017

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	70,15	70,15	53,93	36,93	36,93
AREA 2	68,74	68,74	52,84	36,17	36,17
AREA 3	63,07	63,07	48,48	33,20	33,20
AREA 4	99,92	99,92	76,81	52,59	52,59
AREA 5	85,74	85,74	65,92	45,13	45,81
AREA 6	87,87	87,87	67,55	46,25	46,25
AREA 7	48,89	48,89	37,59	25,74	25,74
AREA 8	35,43	35,43	27,24	18,65	18,65

**RIDUZIONE DEL 20% CONFERMATA ANNO 2017 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO**

ZONE/A	C	D
AREA 1	43,15	29,54
AREA 2	42,27	28,94
AREA 3	38,79	26,56
AREA 4	61,45	42,07
AREA 5	52,74	36,10
AREA 6	54,04	37,00
AREA 7	30,07	20,59
AREA 8	21,79	14,92

ANNO 2018

AUMENTO DELLO 0,7 % indice di ISTAT mese Gennaio 2019

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	70,79	70,79	54,42	37,26	37,26
AREA 2	69,35	69,35	53,31	36,50	36,50
AREA 3	63,64	63,64	48,92	33,49	33,49
AREA 4	100,82	100,82	77,50	53,06	53,06
AREA 5	86,51	86,51	66,51	45,53	46,22
AREA 6	88,66	88,66	68,16	46,66	46,66
AREA 7	49,33	49,33	37,93	25,97	25,97
AREA 8	35,75	35,75	27,49	18,82	18,82

RIDUZIONE DEL 30% ANNO 2018 NELLE ZONE "C" e "D"

PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN CORSO DI VALIDITA'

ZONE/A	C	D
AREA 1	38,09	26,08
AREA 2	37,32	25,55
AREA 3	34,24	23,45
AREA 4	54,25	37,14
AREA 5	46,56	31,87
AREA 6	47,71	32,66
AREA 7	26,55	18,18
AREA 8	19,24	13,17

ANNO 2019

AUMENTO DELLO 0,7 % indice di ISTAT mese Gennaio 2019

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	71,28	71,28	54,80	37,52	37,52
AREA 2	69,84	69,84	53,68	36,75	36,75
AREA 3	64,08	64,08	49,26	33,73	33,73
AREA 4	101,53	101,53	78,04	53,43	53,43
AREA 5	87,12	87,12	66,98	45,85	46,54
AREA 6	89,28	89,28	68,64	46,99	46,99
AREA 7	49,68	49,68	38,20	26,15	26,15
AREA 8	36,00	36,00	27,68	18,95	18,95

RIDUZIONE DEL 30% CONFERMATO ANNO 2019 NELLE ZONE "C" e "D"

PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN CORSO DI VALIDITA'

ZONE/A	C	D
AREA 1	38,36	26,26
AREA 2	37,58	25,73
AREA 3	34,48	23,61
AREA 4	54,63	37,40
AREA 5	46,88	32,10
AREA 6	48,05	32,89
AREA 7	26,74	18,30
AREA 8	19,37	13,27

ANNO 2020

AUMENTO DELLO 0,5 % indice di ISTAT mese Gennaio 2020

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	71,64	71,64	55,07	37,71	37,71
AREA 2	70,19	70,19	53,95	36,94	36,94
AREA 3	64,40	64,40	49,51	33,90	33,90
AREA 4	102,03	102,03	78,43	53,70	53,70
AREA 5	87,55	87,55	67,31	46,08	46,77
AREA 6	89,73	89,73	68,98	47,22	47,22
AREA 7	49,92	49,92	38,39	26,28	26,28
AREA 8	36,18	36,18	27,82	19,05	19,05

**RIDUZIONE DEL 30% CONFERMATO ANNO 2020 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E CON PIANO DI
LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN CORSO DI VALIDITA'**

ZONE/A	C	D
AREA 1	38,55	26,39
AREA 2	37,77	25,86
AREA 3	34,66	23,73
AREA 4	54,90	37,59
AREA 5	47,12	32,26
AREA 6	48,29	33,06
AREA 7	26,87	18,40
AREA 8	19,47	13,33

ANNO 2021

AUMENTO DELLO 0,2 % indice di ISTAT mese Gennaio 2021

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	71,78	71,78	55,18	37,78	37,78
AREA 2	70,33	70,33	54,06	37,01	37,01
AREA 3	64,53	64,53	49,61	33,97	33,97
AREA 4	102,24	102,24	78,59	53,81	53,81
AREA 5	87,73	87,73	67,45	46,17	46,87
AREA 6	89,91	89,91	69,12	47,32	47,32
AREA 7	50,02	50,02	38,46	26,33	26,33
AREA 8	36,25	36,25	27,87	19,08	19,08

**RIDUZIONE DEL 30% CONFERMATO ANNO 2021 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E CON PIANO DI
LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN CORSO DI VALIDITA'**

ZONE/A	C	D
AREA 1	38,63	26,45
AREA 2	37,84	25,91
AREA 3	34,72	23,78
AREA 4	55,01	37,67
AREA 5	47,21	32,32
AREA 6	48,38	33,12
AREA 7	26,93	18,43

AREA 8	19,51	13,36
--------	-------	-------

ANNO 2022

AUMENTO DEL 4,7 % indice di ISTAT mese Gennaio 2022

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	75,15	75,15	57,78	39,56	39,56
AREA 2	73,63	73,63	56,60	38,75	38,75
AREA 3	67,57	67,57	51,94	35,56	35,56
AREA 4	107,04	107,04	82,28	56,34	56,34
AREA 5	91,85	91,85	70,62	48,35	49,07
AREA 6	94,13	94,13	72,37	49,54	49,54
AREA 7	52,38	52,38	40,27	27,57	27,57
AREA 8	37,96	37,96	29,18	19,98	19,98

**RIDUZIONE DEL 30% CONFERMATO ANNO 2022 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E CON PIANO DI
LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN CORSO DI VALIDITA'**

ZONE/A	C	D
AREA 1	40,44	27,69
AREA 2	39,62	27,13
AREA 3	36,36	24,89
AREA 4	57,60	39,44
AREA 5	49,43	33,84
AREA 6	50,66	34,68
AREA 7	28,19	19,30
AREA 8	20,43	13,99

ANNO 2023

AUMENTO DEL 10,6 % indice di ISTAT mese Gennaio 2023

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	83,12	83,12	63,90	43,75	43,75
AREA 2	81,44	81,44	62,60	42,86	42,86
AREA 3	74,73	74,73	57,44	39,33	39,33
AREA 4	118,39	118,39	91,01	62,31	62,31
AREA 5	101,59	101,59	78,10	53,47	54,27
AREA 6	104,11	104,11	80,04	54,79	54,79
AREA 7	57,93	57,93	44,54	30,49	30,49
AREA 8	41,98	41,98	32,28	22,10	22,10

**RIDUZIONE DEL 30% CONFERMATO ANNO 2023 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E CON PIANO DI
LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN CORSO DI VALIDITA'**

ZONE/A	C	D
AREA 1	44,73	30,63
AREA 2	43,82	30,00
AREA 3	40,21	27,53
AREA 4	63,70	43,62
AREA 5	54,67	37,43
AREA 6	56,03	38,36

AREA 7	31,18	21,34
AREA 8	22,59	15,47

ANNO 2024

AUMENTO DEL 1,00 % indice di ISTAT mese Gennaio 2024

ZONE/A	A	B	C	D	F
AREA 1	83,95	83,95	64,54	44,19	44,19
AREA 2	82,25	82,25	63,23	43,29	43,29
AREA 3	75,47	75,47	58,02	39,72	39,72
AREA 4	119,57	119,57	91,92	62,93	62,93
AREA 5	102,61	102,61	78,88	54,00	54,81
AREA 6	105,15	105,15	80,84	55,34	55,34
AREA 7	58,51	58,51	44,99	30,80	30,80
AREA 8	42,40	42,40	32,60	22,32	22,32

**RIDUZIONE DEL 30% CONFERMATO ANNO 2024 NELLE ZONE "C" e "D"
PRIVE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO E CON PIANO DI
LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN CORSO DI VALIDITA'**

ZONE/A	C	D
AREA 1	45,18	30,93
AREA 2	44,26	30,30
AREA 3	40,61	27,81
AREA 4	64,34	44,05
AREA 5	55,22	37,80
AREA 6	56,59	38,74
AREA 7	31,49	21,56
AREA 8	22,82	15,62

i valori sopra determinati sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti

COEFFICIENTI DA APPLICARE AI VALORI BASE

AREA	CENTRALITA' DEI LUOGHI	QUALITA' AMBIENTALE	AREE COMMERCIALMEN TE PRIVILEGIATE	COEFFICIENTE COMPLESSIVO
AREA 1	1,00	1,10	0,90	0,99
AREA 2	0,90	1,20	0,90	0,97
AREA 3	0,90	1,10	0,90	0,89
AREA 4	1,30	0,90	1,20	1,41
AREA 5	1,00	1,00	1,10	1,21
AREA 6	1,20	0,90	1,15	1,24
AREA 7	0,90	0,70	1,10	0,69
AREA 8	0,90	0,70	0,80	0,50

|